

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. július 9-ei ülésére

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. által elnyert, TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt kapcsán közbeszerzési dokumentáció jóváhagyása

A TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt kedvezményezettje a Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft.). Szűcs Szabolcs Gábor, a Kft. ügyvezetője csatolt kérelmet nyújtotta be Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére.

A projekt keretében a Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatt található Komló Szálló épületének elülső, földszinti és emeleti része kerül felújításra oly módon, hogy az épület átalakításával és felújításával a helyi mikro vállalkozásoknak teret adó inkubátor épület kerül kialakításra.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Kft. és a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. 2018. július 2-án kötöttek Megbízási szerződést.

A JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. elkészítette a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt építési beruházására vonatkozó közbeszerzési dokumentációt, amelyet a Kft. elfogadás és jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszt.

A közbeszerzési eljárás típusa: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész nemzeti eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás.

A Kbt. 115. § (2) bekezdése így rendelkezik: „az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.”

A Komlós Településszolgáltatási Kft. az alábbi társaságok részére javasolja kiküldeni az ajánlattételi felhívást, ezzel biztosítva a Kbt. szerinti mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét az eljárás során:

1. Építészmester Tervező és Kivitelező Zrt., 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13. I. emelet,

2. Hauskomfort Szerelőipari és Fővállalkozó Kft., 6762 Sándorfalva, Kishomokköz 13.
3. Orostherm Mérnökszolgálati és Szerelőipari Kft., 5900 Orosháza, Bajnok utca 3.
4. Fehér & Fehér Útépítő Kft., 5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.
5. Komlós Bau Kft., 5919 Pusztaföldvár, Hunyadi utca 45.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntéseit.

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft., mint kedvezményezett részére a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt keretében a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. által elkészített, az építési beruházáshoz kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész nemzeti eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben elkészített közbeszerzési dokumentációt **az abban foglalt tartalommal, módosítások nélkül elfogadja és jóváhagyja.**

Továbbá felhatalmazza a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, Szűcs Szabolcs Gábort a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a vonatkozó dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János
Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft., mint kedvezményezett részére a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt keretében a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. által elkészített, az építési beruházáshoz kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész nemzeti eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben elkészített közbeszerzési dokumentációt az **alábbi módosításokkal hagyja jóvá és fogadja el:**

Továbbá felhatalmazza a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét Szűcs Szabolcs Gábort, a közbeszerzési eljárás lefolytatása során a vonatkozó dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Zsura Zoltán János
Határidő: azonnal

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltató Kft., mint kedvezményezett részére a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt keretében a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft. által elkészített, az építési beruházáshoz kapcsolódó - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. rész nemzeti eljárásrendbe tartozó 115. § (1) bekezdés szerinti - közbeszerzési dokumentáció az alábbi társaságok részére kerüljön kiküldésre:

1.
2.
3.
4.
5.

Tótkomlós, 2020. július 3.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga jegyző *Sg*
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző *R. Hor*

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2., ☎/Fax: (36) 68/462 –172

Telephely: 5940 Tótkomlós Rákóczi u. 28., ☎: (36) 68/462-2 26

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú. „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt kedvezményezettje a Komlós Településszolgáltatási Kft.

A projekt keretében a Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatt található Komló Szálló épületének előső, földszinti és emeleti része kerül felújításra oly módon, hogy az épület átalakításával és felújításával a helyi mikro vállalkozásoknak teret adó inkubátor épület kerül kialakításra.

A pályázat építési beruházására vonatkozó közbeszerzési dokumentációt elkészítette, szerződéses partnerünk a JT INFOTÉKA Szolgáltató Kft., melyet elfogadás és jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték.

Továbbá javaslom az ajánlattételi felhívást az alábbi társaságok részére megküldeni:

1. Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt., 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13. I. emelet.
2. Hauskomfort Szerelőipari és Fővállalkozó Kft., 6762 Sándorfalva, Kishomokköz 13.
3. Orostherm Mérnökszolgálati és Szerelőipari Kft., 5900 Orosháza, Bajnok utca 3.
4. Fehér & Fehér Útépitő Kft., 5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.
5. Komlós Bau Kft., 5919 Pusztaföldvár, Hunyadi utca 45..

Tótkomlós, 2020. július 2.

Tisztelettel:



Szűcs Szabolcs Gábor
ügyvezető, fűrdővezető

Kbt. 115. § szerinti

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

AJÁNLATKÉRŐ:

Komlós Településszolgáltatási Kft.

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.



„Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson”

2020. július

Tartalomjegyzék

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA	3
II. SZERZŐDÉS-TERVEZET.....	34
III. FORMANYOMTATVÁNYOK.....	55
IV. MŰSZAKI LEÍRÁS	81
V. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS.....	82
FAKSZ ellenjegyzés	83

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA MINDKÉT RÉSZRE VONATKOZÓAN

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

1.1 Komlós Településszolgáltatási Kft., mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indít a TOP-1.1.2.-16-BS1-2017-0003 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan az „**Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, amelynek nyertesé(i)vel vállalkozói szerződést kíván kötni.

1.2 A választott eljárás: A Kbt. Harmadik része 115.§-a szerinti nemzeti eljárásrendben – a nyílt eljárás szabályai alkalmazásával - lefolytatandó közbeszerzési eljárás.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormány rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

1.1. Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) igénybevételével bonyolítja.

1.2. Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció (továbbiakban: AD) által nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban EKRR.) az irányadó. Az ajánlatkérőnek jelen közbeszerzési dokumentum kiadásával célja, hogy a Kbt. alapelveinek és rendelkezéseinek figyelembevételével minél inkább elősegítse az ajánlattevők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás során a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet a Kbt. rendelkezéseitől az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása miatt szükséges mértékben eltérhet [Kbt. 41. § (6) bekezdése], így a közbeszerzési eljárás szabályai vonatkozásában fokozottan vegyék figyelembe a Kbt. rendelkezésein túl a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályait is.

Figyelemmel arra, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást az EKRR. alapján elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR-ben) keresztül folytatja le, az ajánlat benyújtása is kizárólag az EKRR. rendelkezéseinek betartásával történhet. Az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő **regisztráció szükséges**.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum EKRR. rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az EKR használatával kapcsolatosan figyelmükbe ajánljuk a www.ekr.gov.hu oldalon történő regisztráció után, a Támogatás menüpontban (oldal alja), vagy regisztráció

nélkül a www.nekszt.hu/tamogatas/ oldalon elérhető és letölthető Felhasználói Kézikönyvet, valamint az EKR Árlejtés Ajánlattevő Felhasználói Kézikönyvet.

Kérjük a Tisztelt Gazdasági Szereplőket, hogy az EKR használatával kapcsolatos kérdéseiket, hibabejelentéseiket a rendszert üzemeltető NEKSZT Kft. elérhetőségein tegyék fel, jelentsék be.

Az EKR-nek a működése során biztosítani kell a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, együtt kell működnie a széles körben használt informatikai alkalmazásokkal, és nem korlátozhatja a gazdasági szereplők részvételét a közbeszerzési eljárásban. A gazdasági szereplőktől az EKR használata az általánosan használt informatikai és elektronikus hírközlési eszközök rendelkezésre állását követelheti meg.

Az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

- 1.3. Kérjük, hogy az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak kiegészítéseként jelen dokumentáció tartalmát is gondosan tanulmányozzák át a megfelelő ajánlattétel érdekében.

Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja az eljárást megindító felhívásban, ajánlattételi dokumentációban, illetve az esetlegesen egyéb közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban együtt: „Közbeszerzési dokumentumok”) meghatározott összes feltételt - az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítéssel együtt - az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.

Közbeszerzési dokumentum (Kbt. 3.§-ának 21. pontja alapján): minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást meghirdető hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés(ek);

Az Ajánlattevőnek Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie. Az Ajánlatkérő nem fogadja el az Ajánlattevő azon kifogását, amely azon az indoklason alapul, hogy az Ajánlattevő elmulasztotta a közbeszerzési dokumentumok bármely részének tartalmi vizsgálatát vagy átvételét (elérését).

Ajánlatkérő a 424/2017. Kr. 20. § (3) bekezdése alapján nem alkalmazza a Kbt. 57. § (2) bekezdését.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak között ellentmondás van, az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után, ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,

vagy ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.

A közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit is kell alkalmazni.

A nyertes Ajánlattevő(k) köteles(ek) tudomásul venni az alábbi rendelkezést: a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos, határozatlan idejű és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles(ek) továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján az ajánlatkérő jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására. A szerződésben kikötött vállalkozási díj egyidejűleg magában foglalja a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás felhasználásának oltalmi díját is.

- 1.4. Az Ajánlattevő kötelezettsége, hogy meggyőződjön a közbeszerzési dokumentumokban és az Ajánlatkérő által szolgáltatott bármely információ pontosságáról. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

- a) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- b) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg.

Az Ajánlattevőknek teljes körű ajánlatot kell adniuk a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladat megvalósítására, azaz az ajánlatnak az összes elvégzendő feladatot tartalmaznia kell.

A Közbeszerzési dokumentumok a szellemi alkotásokról szóló jogszabályok oltalomban részesítik és a jogtulajdonos nem járul hozzá a közbeszerzési dokumentumok bármilyen formában történő felhasználásához a jelen közbeszerzési eljárás keretein kívül.

2. AJÁNLATTÉTEL KÖLTSÉGEI

Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárással szemben ezen költségekkel, illetve az ajánlattétellel összefüggő bármely anyagi hátrány vonatkozásában semmilyen követelésnek nincs helye. Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlat elkészítésével kapcsolatosan semmiféle – esetleges jövőbeni – térítésre nem kötelezhető.

3. KOMMUNIKÁCIÓ AZ ELJÁRÁSBAN

Az ajánlatkérő, az ajánlatkérő képviselője, valamint a gazdasági szereplők és képviselőik közötti bármilyen kommunikáció a www.ekr.gov.hu oldalon elérhető Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül történhet, amennyiben a 424/2017. Korm. rendeletről más nem következik. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet ajánlatkérő írásban, az EKR rendszeren keresztül nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

Főszabály esetében, vagyis amikor az elektronikus kapcsolattartás kötelező, az ajánlatkérő nem fogad el és sem formailag, sem tartalmilag nem bírál, nem értékeli olyan dokumentumokat, amelyeket egy gazdasági szereplő akár papír alapon, akár a Kbt. 41. § (2) bekezdése szerinti elektronikus úton nyújt be az ajánlatkérő számára.

4. AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, ILLETVE A DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA, ILLETVE AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS VISSZAVONÁSA, AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ HOSSZABBÍTÁS, ÜZEMZAVAR, ÜZEMSZÜNET

A Kbt. 55. §-a alapján, ha ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát (ideértve a határidők hosszabbítását is) kívánja módosítani, amelyet hirdetményben közzétettek, hirdetmény közzétételével módosíthatja a felhívásban meghatározott feltételeket. A hirdetményben utalni kell arra, ha az egyéb közbeszerzési dokumentumok is módosultak. A felhívást módosító hirdetményt ajánlattételi szakaszban az ajánlattételi határidő lejártáig fel kell adni, és a módosítási szándékról, valamint a módosító hirdetmény feladásáról az eredeti ajánlattételi határidő lejártáig egyidejűleg tájékoztatni kell az EKR rendszeren keresztül az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket. A módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet. Amennyiben az egyéb közbeszerzési dokumentumok is módosultak, akkor a módosított KD, az eredeti KD-val megegyező helyen lesz elérhető.

A Kbt. 53. §-a alapján ajánlatkérő jogosult az ajánlattételi felhívást **az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonni**. A visszavonásról ajánlatkérő egyidejűleg az EKR rendszeren keresztül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket.

Ajánlatkérő a Kbt. 52. §-a alapján jogosult/köteles **az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani** a Kbt. 55.§-ban meghatározottak szerint. A Kbt. 52. § (4) bekezdésében (kiegészítő tájékoztatás, KD módosítás) foglaltakon túl köteles Ajánlatkérő határidőt hosszabbítani a 424/2017. Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésében foglalt esetben (üzemzavar). Az ajánlattételi határidőt rövidíteni nem lehet. Az ajánlattételi határidő módosításáról és indokáról az ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket az EKR rendszerben. Amennyiben fennáll a 424/2017. Korm. rendelet

22.§ (2) bekezdésében foglalt üzemzavar/üzemszünet, akkor a Kr. 16. § (3) bekezdése szerint köteles Ajánlatkérő eljárni, azaz az ajánlattételi határidő lejártá után is megküldhető a hosszabbításról szóló tájékoztatás.

Amennyiben az ajánlattételi vagy részvételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [EKRR. 22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi, illetve részvételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi vagy a részvételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közze nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az ajánlattevő által vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [EKRR. 22. § (2) bekezdés] következik be és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [EKRR. 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

4. AJÁNLATOK MÓDOSÍTÁSA, VISSZAVONÁSA

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (7) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, valamint a Kbt. 53. § (8) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség beálltaig visszavonhatja. Módosítás esetén ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatát az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. A zárolt ajánlatban történő módosításokhoz a mindenkor hatályos EKR felhasználói kézikönyv tartalmaz előírásokat.

5. FORMAI ELŐÍRÁSOK

Az ajánlatot a 424/2017. Korm. rendelet szerint kell az EKR rendszerben benyújtani. A benyújtást követően a rendszer a bontásig zárolja a benyújtott dokumentumokat.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

A Kbt. 115. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő az eljárásban legalább öt gazdasági szereplőnek az eljárást megindító felhívást saját kezdeményezésére meg fogja küldeni. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlatkérő az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések bontásakor ismerteti, hogy mely gazdasági szereplőknek küldte meg saját kezdeményezésére az eljárást megindító felhívást (közös ajánlattétel).

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az közös ajánlattevők bármely értesítése (kapcsolattartás) a megjelölt képviselőn keresztül történik. Ahol az Ajánlattevők részére történő értesítést, tájékoztatást, felhívást a Kbt. előírja, ott az Ajánlatkérő a Közös Ajánlattevők részére történő értesítést, tájékoztatást, felhívást a megjelölt képviselőnek küldi meg.

Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő ajánlattevők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem változhat.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatba csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek (Kbt. 35. §):

1. tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését, a létrehozott közös ajánlattevői csoport nevét, címét,
2. tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő illetve megtehető jognyilatkozatokban, és hogy a képviselő jogosult adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes ajánlattevők képviseletében eljárni, mely megfelel a Kbt. 35.§ (2) bekezdése szerinti meghatalmazásnak.
3. tartalmazza a közös Ajánlattevők ellenszolgáltatásból való részesedésének arányát; az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését
4. tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
5. azt, hogy a jótállási kötelezettségek teljesítését - akár az adott munkanemek, akár egyéb felosztás szerint - melyik közös ajánlattevő vállalja;
6. tartalmazza a közös ajánlattevők kifejezett nyilatkozatát arról, hogy az együttműködési megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

7. ALVÁLLALKOZÓK

Kbt. 3. § 2. értelmező rendelkezése alapján alvállalkozó:

„az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;”

8. KAPACITÁST RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET

Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben Ajánlattevőnek nyilatkozat keretében meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Amennyiben valamely előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban csatolni kell – kivéve a pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében igénybe vett szervezet esetében - **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot,** amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az ajánlattevővel azonos módon kell az adott alkalmassági feltételre vonatkozó részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatát, illetve az igazolásokat benyújtani.

Ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek önállóan vagy más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

- Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bek. szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bek. szerinti szervezet részéről az ajánlatba csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

9. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlattevő a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kizárólag az EKR rendszeren keresztül kérhetnek kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltak szerint az ajánlattételi

határidő lejárta előtt úgy, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, azaz az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű határidőben meg tudja adni a kiegészítő tájékoztatást. (A kiegészítő tájékoztatás kérésének módjáról bővebb információt a mindenkor hatályos EKR felhasználói kézikönyv tartalmazza.)

A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján amennyiben Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az észszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azon kérdések megválaszolásáért, melyeket az ajánlattevők nem az EKR rendszerben küldtek meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 56. § szerinti kötelezettségét olyan módon teljesíti, hogy az ajánlattevők által esetlegesen feltett kérdésekre adott kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszerbe feltölti.

10. AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSA

10.1. Az ajánlat tartalma

Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban, jelen dokumentációban és a mindenkor hatályos EKR felhasználói kézikönyvben foglaltak szerint kell elkészíteni és benyújtani az EKR rendszerben. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során benyújtani előírt dokumentum benyújtandó az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Utóbbi esetben a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, azonban fokozott biztonságú elektronikus aláírás használata nem kötelező, elegendő a cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat is.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni, az űrlap használata kötelező. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Űrlap használata esetén külön aláírás nem történik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az EKR-nek a működése során biztosítani kell a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét, együtt kell működnie a széles körben használt informatikai alkalmazásokkal, és nem korlátozhatja a gazdasági szereplők részvételét a közbeszerzési eljárásban. A gazdasági szereplőktől az EKR használata az általánosan használt informatikai és elektronikus hírközlési eszközök rendelkezésre állását követelheti meg.

Annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, a közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó alábbi követelményeket:

Csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok fájl formátuma kizárólag pdf. formátum lehet.pdf kiterjesztésű file formájában **kivéve az árazott költségvetést.** Az árazott költségvetést pdf-ben aláírva szkennelve és excel-file formátumban is csatolni kell, a kitöltendő és benyújtandó excel-fület az EKR csatolt mellékletként tartalmazza!

Ajánlatkérő szerkeszthető fájlformátum alkalmazását és benyújtását kizárólag azon dokumentumok esetében fogadja el, amelyek esetében a szerkeszthető fájlformátumban történő benyújtást kifejezetten előírta.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az informatikai követelményektől az ajánlattevők csak és kizárólag saját felelősségükre térhetnek el. Ajánlatkérő a 424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazza.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez **nem tekinthető formai hiányosságnak**, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver, és verziószámának megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az eljárás nyelve a magyar nyelv, az ajánlatokat is magyar nyelven kell elkészíteni és beadni. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának (megküldésének) napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

Minden idegen nyelven kiállított igazolás/dokumentum mellé csatolni kell azok hiteles magyar nyelvű fordítását is, a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény vagy a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI.26.) MT rendelet

és a 7/1986. (VI.26.) IM rendelet előírásainak megfelelően. Ajánlatkérő – a hiteles magyar nyelvű fordítás helyett - elfogadja az ajánlattevők általi felelős fordítást is, ebben az esetben a lefordított anyagot ajánlattevőnek alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: „A magyar nyelvű fordítások tartalmukban és értelmükben teljes egészében megegyeznek az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával”. Ajánlatkérő csak a magyar nyelvű dokumentumokat veszi figyelembe az eljárás során, továbbá ajánlattevő a fordítások tartalmáért felelősséggel tartozik.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az eljárásban a gazdasági szereplőknek nem kell a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot benyújtani.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy minden – az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban, valamint a Kbt.-ben előírt – igazolást, nyilatkozatot csatolni kell akkor is, ha erre vonatkozó külön mintát vagy útmutatást a jelen dokumentáció nem tartalmaz.

10.2. IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK

Az ajánlat részét képező űrlapok, dokumentumok és az utólagosan benyújtandó dokumentumok:

Melléklet a formanyomtatványok között	Iratanyag megnevezése
<u>Kötelezően benyújtandó, ajánlatkérő által EKR-ben létrehozott űrlapok (elektronikus formában rendelkezésre álló űrlapok):</u>	
EKR	FELOLVASÓLAP Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nevét, címét (székhely) és a főbb számszerűsíthető adatokat (megajánlás). A felolvasólapra vonatkozóan Ajánlatkérő az EKR-ben űrlapot bocsát rendelkezésre, amelyet az ajánlattevő elektronikus űrlap formájában köteles ajánlata részeként kitölteni.
EKR	NYILATKOZAT a kizáró okok tekintetében Az űrlapon szíveskedjenek az eljárást megindító felhívás tartalma szerint feltüntetni az előírt kizáró okokat!

EKR	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint
EKR	NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerint Az úrlapon szíveskedjenek az eljárást megindító felhívás tartalma szerint feltüntetni az előírt kizáró okokat!
EKR	NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról ajánlattevő vonatkozásában
EKR	NYILATKOZAT A Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) pontja szerint
EKR	NYILATKOZAT a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölni a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlatban benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A fenti nyilatkozatokat negatív tartalommal is meg kell tenni, azaz akkor is nyilatkozni kell, ha az ajánlattevő nem kíván vagy nem kíván további alvállalkozót igénybe venni.
EKR	NYILATKOZAT a Kbt. 65. § (7) bek. tekintetében
EKR	NYILATKOZAT üzleti titokról Amennyiben az ajánlatban csatolásra kerül üzleti titkot tartalmazó dokumentum, ajánlattevő azt az ajánlatban elkülönített módon köteles elhelyezni, valamint indoklást köteles csatolni, melyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elhelyezésére az EKR rendszerben lehetősége van a 424/2017. Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése szerint, az erre szolgáló funkció alkalmazásával. Bővebb információt a mindenkor hatályos EKR felhasználói kézikönyv tartalmaz.
EKR	NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről
EKR	NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan
Az EKR rendszerben csatolt formában benyújtandó dokumentumok:	
1. sz. iratminta	ÖNÉLETRAJZ és rendelkezésre állási nyilatkozat a bevont szakember

	részeről (2, 3 és 4. sz. részszempontokra adott vállalás alátámasztására).
2. sz. iratminta	NYILATKOZAT műszaki tartalom tekintetében <i>Adott esetben az egyenértékűséget igazoló dokumentumok csatolása, különösen termékismertető, termékleírások.</i>
3. sz. iratminta	Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATÁT tartalmazó megállapodás (adott esetben benyújtandó)
4. sz. iratminta	NYILATKOZAT a bevonni kívánt szakember jogosultsága tekintetében (M/1 alkalmassági követelmény tekintetében)
5. sz. iratminta	NYILATKOZAT a bevonni kívánt szakember jogosultsága tekintetében (M/2 alkalmassági követelmény tekintetében)
6. sz. iratminta	NYILATKOZAT a bevonni kívánt szakember jogosultsága tekintetében (M/3 alkalmassági követelmény tekintetében)
7. sz. iratminta	Egyéb NYILATKOZAT
8. sz. iratminta	NYILATKOZAT az előlegről
	BEÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS(EK) Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles a Dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetés(ek) valamennyi sorát, <u>annak módosítása nélkül</u> (kivéve, ha Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás során erre felhatalmazást ad) – beárazva, cégszerűen aláírva (legalább a főösszesítő cégszerű aláírásával) ajánlatához csatolni excel .xls formátumban is
	ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁSI MINTA Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő, alvállalkozó részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát/ címpéldányait vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti aláírási mintát egyszerű másolatban. Külföldi ajánlattevő esetén a letelepedés országa előírásai szerinti igazolás a cégjegyzési jogosultságról.
	MEGHATALMAZÁS Amennyiben az aláíró/szignáló személy nem cégjegyzésre jogosult az adott gazdasági szereplőnél, úgy továbbá csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Továbbá csatolni kell a meghatalmazást adó személy/személyek aláírási címpéldányát/aláírás mintáját

	(adott esetben benyújtandó)
	Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. (adott esetben benyújtandó) A jogutódlás kapcsán a Kbt. 65. § (11) bekezdése is irányadó.
	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén: cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben benyújtandó) .
	<i>Adott esetben:</i> minden, nem magyar nyelvű nyilatkozat, igazolás és egyéb irat felelős magyar fordítása.
	<i>Közös ajánlattétel esetén</i> az együttműködési megállapodás, legalább a felhívásban és a dokumentációban meghatározott minimális tartalommal.
	<i>Adott esetben</i> Ajánlattevő által csatolható egyéb iratok, nyilatkozatok.
<p>Az ajánlatok értékelését követően <u>Ajánlatkérő</u> Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti <u>felhívása esetén</u> benyújtandó dokumentumok</p> <p>(A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, Kbt. 69.§ szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben a ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.)</p>	
9. sz. iratminta	Nyilatkozat az M/1. Alkalmassági követelmény tekintetében – annak igazolására. Az ajánlatban a 2. értékelési részszerponthoz kapcsolódóan benyújtott, alkalmasság igazolásához is megfelelő iratok ismételt benyújtása nem szükséges adott esetben.
10. sz. iratminta	Nyilatkozat az M/2. Alkalmassági követelmény tekintetében – annak igazolására. Az ajánlatban a 3. értékelési részszerponthoz kapcsolódóan benyújtott, alkalmasság igazolásához is megfelelő iratok ismételt benyújtása nem szükséges adott esetben.

11. sz. iratminta	Nyilatkozat az M/3 Alkalmassági követelmény tekintetében – annak igazolására. Az ajánlatban a 4. értékelési részszerponthoz kapcsolódóan benyújtott, alkalmasság igazolásához is megfelelő iratok ismételten benyújtása nem szükséges adott esetben.
	<i>Adott esetben:</i> az M/1, M/2 és M/3 alkalmassági előírást teljesítő - a szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot is tartalmazó - szakmai önéletrajz
	<i>Adott esetben:</i> az M/1, M/2 és M/3. alkalmassági előírást teljesítő szakember végzettségét, képzettségét bizonyító okiratok egyszerű másolatai

Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. A Kbt. 47. § (2a) bekezdésétől eltérően az Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

11. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat vagy részvételi jelentkezés esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek - az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők részére elérhetővé teszi.

Ajánlatkérő az ajánlatok bontásáról a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint jegyzőkönyvet készít, melyet 5 napon belül egyidejűleg minden ajánlattevő részére megküld az EKR rendszerben.

Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKRR. 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [EKRR. 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

12. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR, IRREÁLIS AJÁNLATI ELEM

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára

figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

A Kbt. 72. § (1)–(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

13. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA, ÉRTÉKELÉSE ÉS A NYERTES AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSA

Az ajánlatok felbontását követően történik az ajánlatok részletes formai és tartalmi ellenőrzése. Megvizsgálásra kerül, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő az ajánlatokat, a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” alapján értékeli.

Értékelési részszerpont	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. Az Ajánlattételi felhívás III. 1.3.) pontja M/1 szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap	10
3. Az Ajánlattételi felhívás III. 1.3.) pontja M/2 szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap	10
4. Az Ajánlattételi felhívás III. 1.3.) pontja M/3 szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont**.

Az ajánlatok értékelésének módszertana:

Az 1. értékelési részszerpont tekintetében az értékelés a fordított arányosítás módszerével történik.

Az alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. 3. és 4. értékelési részszerpontok tekintetében az értékelés az arányosítás módszerével történik.

Az alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az 1. értékelési részszerpont esetében az Ajánlattevő által **ajánlati árként** megadott **egyösszegű nettó átalányár** képezi. Az egyösszegű ajánlati árak tartalmaznia kell minden, jelen közbeszerzési dokumentáció – annak bármely adattartalma - alapján kalkulálható költséget, ideértve a minden szükséges előkészítési, kiegészítő, mérnöki vagy dokumentálási feladat költségét, valamint az általános (fel- és levonulási, szükséges őrzési, stb.) költségeket is.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás lefolytatásához - az egyenlő esélyű ajánlattétel és az aránytalanul alacsony ár megítélésének elősegítése érdekében is - **árazatlan költségvetés(ek)e)t készítetett**. Ezen árazatlan költségvetés(ek)t az ajánlattétel során be kell árazni, szakmai ajánlat keretében nyomtatott formában cégszerűen aláírva az ajánlathoz csatolni.

A megadott táblázatok az ajánlattétel során – az összehasonlíthatóság érdekében - **semmilyen mértékben nem módosíthatók, vagy változtathatók**.

A módosítás, változtatás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

Amennyiben Ajánlattevő úgy találja, hogy egyes, rá jellemző sajátos munkaszervezési, vagy egyéb tevékenységi jellemzőjéből adódó – különösen, de nem kizárólagosan előkészítési, felvonulási, szállítási, munkaterület helyreállítási - költségeket konkrétan nem találja meg a költségvetés között, úgy a megadott költségvetés megfelelő (kapcsolódó) tételeit olyan árszinten szükséges áraznia, hogy a kapcsolódó munkaszervezési, stb. költségeket a teljes ajánlati ár tartalmazza.

Az ajánlattevőknek, egyösszegű, forintban (HUF) kifejezett, nettó Vállalkozói díjat kell megadni (ajánlati ár). Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek

az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Vállalkozói díjnak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabérek, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő – a közbeszerzési dokumentumok alapján – a vállalási díjat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati ár általánjár jellegére tekintettel az ajánlattevők kötelezettségét képezi minden munka elvégzése, mely az ajánlattételi dokumentáció, műszaki leírás részét képezi.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A legalacsonyabb összegű megajánlás a legjobb.

A 2-4. értékelési részszerzőpontok vonatkozásában Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a kötelezően előírt, felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez minimálisan szükséges (M/1., M/2 és M/3 alkalmassági feltételként előírt) **gyakorlati időn túl az alkalmassági követelmények teljesítésére megajánlott szakember milyen hosszúságú többlet építési szakmai tapasztalati idővel rendelkezik.**

A 2-4. értékelési részszerzőpontok vonatkozásában Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a az alkalmassági követelmény teljesítésére megajánlott szakember milyen hosszúságú szakmai tapasztalati idővel rendelkezik.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy negatív szám nem lehet a szakmai tapasztalat, mert ebben az esetben az érintett Ajánlattevő nem fog megfelelni az ajánlattételi felhívás III.1.3) M/1., M/2. és M/3 pontjában foglalt alkalmassági követelménynek. Amennyiben Ajánlattevő 0 értékű megajánlást tesz, abban az esetben a legalacsonyabb értékelési pontszámot (0 pont) kapja.

A 2-4. értékelési szempontok esetében az értékelt többlet építési szakmai tapasztalat megszerzése legkorábban a jogszabály (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) szerinti képesítési minimum követelmény szerinti képesítés megszerzését követően és az ugyanezen jogszabály által előírt kötelező gyakorlati idő (lenti táblázat) leteltekor indulhat.

A 2-4. értékelési szempontok esetében az értékelt szakmai tapasztalat megszerzése legkorábban a jogszabály (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) szerinti képesítési minimum követelmény szerinti képesítés megszerzését követően indulhat.

Szakterület/rész	Szakterület/rész	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség	Elvart minimum szakmai gyakorlati idő
szakterület megnevezése	szakterület jelölése			

Építési szakterület	MV-É	Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése. A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c)-d) pontjában meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.	okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök,	3 év
				4 év
Építmény- gépészeti szakterület	MV-ÉG	Építménygépészeti szakterület MV-ÉG Építmények fűtési, szellőzési, valamint az építményen, illetőleg telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gázhálózat-szerelési központi, klímaberendezéseinek építés-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése a mérőóraig korlátozás nélkül.	okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány, okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány, gépészmérnök épületgépész szakirány	3 év
				4 év
Építmény- villamossági szakterület	MV-ÉV	Építmények és szabad terek közép- és kismegfeszítésszerű rendszerei (kül- és beltéri világítás, villámvédelem, folyamatirányítás, építményautomatika, távközlési és informatikai hálózat, villamos energiaellátó rendszerek a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig) szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése	okleveles villamosmérnök villamosmérnök	3 év
				4 év

Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. A bevonni kívánt szakembert az ajánlatban meg kell nevezni és csatolni szükséges a szakember erre vonatkozó minta szerint elkészített önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát. A minta szerinti dokumentumban csak a TÖBBLET szakmai tapasztalatra vonatkozó adatokat kell feltüntetni.

A többlet szakmai tapasztalatot **hónapokban, egész számban** kell meghatározni és megadni. Ajánlatkérő **tört hónapokat nem vesz figyelembe**. Az egész hónapok meghatározásánál

Ajánlattevő a matematikai kerekítés szabályai szerint járhat el. Kérjük, hogy az alátámasztó dokumentumokban Ajánlattevők csak egész hónapszámokat tüntessenek fel!

Ajánlatkérő a 36 hónap és azt meghaladó többlet szakmai tapasztalatra egyaránt a maximális 10 pontot adja és a megadott képletben legkedvezőbb megajánlasként a 36 hónappal számol. **Vagyis ha a szakember rendelkezik 36 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal, elegendő, ha az önéletrajzban az elvárt módon – a jogszabály szerinti kötelező időszak leteltét követően - csak a 36 hónapos többlet tapasztalat (és nem több) kerül alátámasztásra, amennyiben a Felolvasólapon is legfeljebb ezt az értéket tüntette fel. Amennyiben ajánlattevő a Felolvasólapon a legkedvezőbb (36 hónap) értéket meghaladó megajánlást tesz, úgy ajánlattevőnek azt kell alátámasztania.**

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a Felolvasólapon tett megajánlását alátámasztani.

Egyebekben – ezen belül - a legmagasabb többlet szakmai tapasztalat megajánlás a legjobb.

Ajánlatkérő a számítás – és azon belül minden számítás - során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint. (És aztán adott esetben a kerekített értékkel számol tovább).

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Közbeszerzési Hatóság „A nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szóló útmutatója irányadó az értékelési szempontok vonatkozásában.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

14. HIÁNPÓTLÁS, SZÁMÍTÁSI HIBA JAVÍTÁSA

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint, teljes körűen, korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el abban az esetben, ha ajánlattevő a hiánypótlás során új, az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, **felhívja az ajánlattevőt annak javítására.** A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számítás

alapuló - adatot. Ha ajánlattevő a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítette, az ajánlat érvénytelen.

15. TÁJÉKOZTATÁS AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-ban meghatározottak szerint írásbeli összegezés EKR rendszerben történő megküldésével valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg értesít az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő alkalmazza az adott eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mely alapján eredménytelen lenne az eljárás, amennyiben ajánlattételi szakaszban nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.

Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az ajánlatkérő az ajánlatok bontását megelőzően az EKR-ben rögzített adattal igazolhatja a rendelkezésre álló fedezet összegét.

16. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbiztosítási Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

Az ajánlatkérő a jelen pontban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Tájékoztatás a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint a környezetvédelmi, szociális és munkajogi feltételekről történő tájékoztatást nyújtó szervezetekről:

Békés Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.
Tel: 66/540-690, Fax: 66/322-622
titkarsag.nepeu@bekes.gov.hu

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat
1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.
Telefax: +36-1-795-0716
Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010
Ügyfélszolgálat e-mail címe: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu
Honlap: www.munka.hu

Békés Megyei Kormányhivatal
Békéscsabai Járási Hivatala

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály
5600 Békéscsaba Árpád sor 2/6.
Tel: 66/529-440, 66/529-467
Fax: 66/529-465
e-mail: bekes-kh-ffo-mu@ommf.gov.hu

Adózás tekintetében:

NAV Békés megyei Adó és VÁM Igazgatósága
5600 Békéscsaba Kinizsi út 1.
Tel.: +36 66 996-100
Fax: +36 66 996-200
<http://nav.gov.hu/nav/igazgatóságok/bekes/>

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 95.
Központi telefon: (+36-1) 301-2900
Fax: (+36-1) 301-2903
E-mail: info@am.gov.hu

Pénzügyminisztérium
Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.
Telefax: +36-1-795-0716
Telefonközpont: +36 1 795 1400
PM (József nádor tér 2-4.)

Környezetvédelem tekintetében:

Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Levelezési cím: 1860 Budapest
Tel: +36 1-795-2000
Fax: +36 1-795-0200
info@am.gov.hu
Fax: +36 13731810

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

17. SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerinti esetben - a

második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc - építési beruházás esetén további hatvan - nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve, a Kbt. 131.§ (8) bekezdése szerinti eseteket.

18. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

18.1. A megkötendő szerződés feltételeit jelen dokumentáció részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumban rendelkezésre bocsátott szerződéstervezetet nem kell az ajánlat részeként csatolni.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenység végzésére csak olyan gazdasági szereplő vonható be, ill. építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet végezhet, aki szerepel az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

18.2. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér: amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelemben esik, úgy az Ajánlatkérő jogosult az Ajánlattevővel szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj **0,75%-a/nap**, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozási díj **15%-a** lehet. A teljesítési határidőtől számított 20 naptári nap a kötbérterhes időszak. Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15 %-át. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése az Ajánlatkérőt nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Meghiúsulási kötbér: a nyertes Ajánlattevőt megghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért az Ajánlattevő felelős, megghiúsul, illetve amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés Ajánlatkérő általi felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj **20 %-a**.

Ajánlatkérő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei érvényesítésének elvesztését.

Jótállás: A jótállás időtartama a sikeres átadás átvétel napjától számított **36 hónap**.

A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon

belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

A szavatossági jogokra a hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.

Jótállási biztosíték: mértéke a szerződés szerinti (ÁFA nélkül számított) ellenszolgáltatás 5 %-a amely a szerződés teljesítésének sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A nyertes ajánlattevőnek a jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 15 napon belül kell rendelkezésre bocsátani, illetve az erről szóló igazolást Ajánlatkérőnek benyújtani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon: óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. (5) bekezdése szerint nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról. A biztosíték fennállásának vége a jótállási igények érvényesíthetőségének utolsó napját követő 30 nap.

A kötbérek kapcsán felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. **Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti és azt az Ajánlatkérő (későbbiekben Megrendelő) elfogadja.** A Ptk.6:187.§ (1) bek. alapján: A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

18.3.Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

Fizetésre vonatkozó főbb jogszabályi feltételek:

- a) A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – a teljes ellenszolgáltatás **25%-ának** megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, szabályszerű előlegbekérő, vagy előlegszámla alapján. Amennyiben az előleg megfizetése előlegbekérő dokumentum alapján történt, úgy az előleg összeg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámla kiállítása is szükséges. Az előleg összege arányosan kerül elszámolásra a részszámlá(k) (beleértve a végszámlát is) értékéből (az elszámolható előleg összege a teljes előleg összeghez képest a részszámla értékének teljes vállalkozói díjhoz való arányához viszonyítandó), oly módon, hogy az utolsó részszámlából a teljes fennmaradó előleg összeg elszámolásra kerül. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

b) Az előleg fizetését a Kbt. előírásaira is figyelemmel az Ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Ugyanakkor a nyertes Ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve nyertes Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

c) Az előleg az egyes részszámlákban kerül jóváírásra oly módon, hogy az előlegszámla ellenértéke a 2. és 3. részszámlák összegéből kerül levonásra (50-50%-os mértékben);

A nyertes Ajánlattevő – ide nem értve az előleget – összesen 3 db részszámla benyújtására jogosult 25, 50, 75%-ot elérő – vagy pontos elérést lehetővé nem tevő részfeladat(ok) teljesítése esetén azt meghaladó - mértékű teljesítés (készültségi fok) esetén. Ajánlatkérő - adott esetben az előlegszámlák ellenértékét levonva- a részszámlákban a nettó vállalkozási díj 25-25-25%-át fizeti ki. A végszámla összege nem lehet kevesebb a teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 20 %-ánál.

Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés finanszírozását a **TOP-1.1.2.-16-BS1-2017-0003** projekt keretében, Európai Unió forrásból kívánja biztosítani, utófinanszírozással. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az Ajánlatkérő a jelen pontban megjelölt projekt vonatkozásában aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik. A támogatás intenzitása a támogatási szerződésben foglaltak szerint: 100,00 %.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdésben foglaltakat alkalmazza.

A Végszámla kiállítására 100 %-os készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén van lehetőség.

A számlák összegét az Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó (vállalkozói díj) összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg.

A vállalkozói díj az ajánlatkérőként szerződő fél által - a nyertes ajánlattevő általi szerződésszerű teljesítés elismeréseként - kiállított teljesítésigazolás alapján, a szerződésnek és a jogszabályoknak -tartalmilag és formailag is - megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással -az Ajánlatkérő által - kerül kiegyenlítésre:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, foglaltak alapján, 32/B. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

Az ÁFA megfizetésének rendjét és annak mértékét a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint kell meghatározni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az esetleges késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

- Kbt. 135. § (1)-(2),
- Kbt. 135. § (5), (6), (8),
- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor),
- 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. § (alvállalkozó igénybevétele esetén),
- 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 31. §,
- 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.)
- 2011. évi CXCV törvény,
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

A fizetési feltételek további részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő a (rész)teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le.

A benyújtott számlákhoz számlarészletezőt kell csatolni.

19. Szerződéskötésre vonatkozó feltételek

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglalt előírás alapján Ajánlattevő köteles legkésőbb a **szerződéskötés időpontjára** (a szavatossági, illetve a jótállási kötelezettségén túlmenően) – a Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó tevékenységre összkockázatú építésszerelési biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását a projektekre kiterjeszteni. A biztosításnak ki kell terjednie vagyont biztosításra és felelősségbiztosításra is. A biztosítási fedezetnek továbbá ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék) az alvállalkozókra, a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az épített/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra. **A káreseményenkénti limit mértékének el kell érnie legalább az 50 000 000 Ft/káreseményt, az éves limit mértékének el kell érnie legalább a 100 000 000 Ft-ot.**

Az ajánlattevőknek az ajánlat részeként nyilatkozatot kell csatolniuk arról, hogy nyertességük esetén a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítást megkötik, illetve kiterjesztik. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a vonatkozó kötvényt vagy fedezetigazolást a szerződéskötés időpontjáig ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja. **Az előírás teljesítése és Ajánlatkérő felé történő igazolása a szerződéskötés feltétele!**

Az ajánlattételi felhívás III. 1. 3 M/1., M/2. és M/3. pontban előírt jogosultság hiánya vagy elmaradása, ill. a felelősségbiztosítás meglétének elmaradása az ajánlattevő **szerződéskötéstől való visszalépésének minősül** a Kbt.131.§ (4) bek. alapján. Ez esetben Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható

szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A fentiekre figyelemmel az Ajánlatkérő előírja a szerződéskötés feltételeként, hogy a nyertes Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő nem minősül ilyen szervezetnek, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettség alól.

II. SZERZŐDÉS-TERVEZET

Külön mellékletben csatolva

III. FORMANYOMTATVÁNYOK

Nyilatkozatminták (Iratminták)

Felhívjuk a Tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatukban az alábbiakban felsorolt releváns dokumentumokat az eljárás adott szakaszának megfelelően alkalmazva és – ahol az ajánlatkérő nyilatkozatmintát is rendelkezésre bocsát, azt – értelemszerűen kitöltve csatolják ajánlatukba.

Kérjük, továbbá legyenek figyelemmel az ajánlattételi felhívásban és kapcsolódó dokumentumokban kért egyéb igazolásokra, illetve igazoló dokumentumokra, melyekre azok jellegéből adódóan ajánlatkérő mintát nem bocsát rendelkezésre.

Ezen fejezet az ajánlat elkészítésének megkönnyítése érdekében tartalmazza azokat a formanyomtatványokat, amelyek használata **javasolt**. Használatuk esetén kitöltve, és cégszerűen aláírva kell az ajánlattevőknek

- ajánlatában,
- vagy a Kbt. 69. §. (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján Ajánlatkérő felhívására benyújtott dokumentációban elhelyeznie. A nyilatkozatminták elektronikusan, szerkeszthető formátumban is rendelkezésre állnak.

ÖNÉLETRAJZ ÉS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT
BEVONT SZAKEMBER RÉSZÉRŐL
(2. 3. ÉS 4. SZ. RÉSZSZEMPONTRA ADOTT VÁLLALÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA)
a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG		
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Végzettség megszerzésének éve	Végzettség	Intézmény (ahol a végzettség megszerzésre került)

RELEVÁNS JOGOSULTSÁGOK		
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Jogosultság megszerzésének éve	Jogosultság	Intézmény (amely a jogosultságot igazoló iratot kiadta és/vagy nyilvántartja)

MUNKAHELYEK		
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Munkahely, foglalkoztató	Foglalkoztatási jogviszony jellege (munkaviszony, megbízás, stb.)	Jogviszony időtartama (év, hó – év hó)

--	--	--

ÉPÍTÉSI SZAKTERÜLETEN SZERZETT TÖBBLET SZAKMAI TAPASZTALAT BEMUTATÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Többlet építési szakmai tapasztalatot biztosító tevékenységre vonatkozó adatok: - projekt, amelyben a tapasztalat megszerzésre került, <u>vagy</u> - betöltött pozíció, munkakör, amelynek ellátása során a tapasztalat megszerzésre került, <u>és</u> a végzett tevékenység leírása, amely az építési többlet szakmai tapasztalat szerzést biztosította	Kezdő és befejező időpontjai (év/hó)	Gyakorlati idő (hónap)
	kezdő időpont: ...év...hó befejező időpont: ...év...hóhónap
	kezdő időpont: ...év...hó befejező időpont: ...év...hóhónap
	kezdő időpont: ...év...hó befejező időpont: ...év...hóhónap
Összesített gyakorlati idő (felolvasó lapon feltüntetendő!)	hónap

A táblázat szükség esetén bővíthető!

Alulírott (szakember neve) ezúton kijelentem, hogy mint a(z) ajánlattevő (közös ajánlattevők) által ajánlott szakértő – az ajánlat nyertessége esetén – felelős műszaki vezetőként (MV-.....) részt veszek a Ajánlatkérő által a „.....” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a feladat végrehajtási idején belül, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozzatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Nyilatkozzatommal kijelentem, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlat keretében történő bemutatásról tudomásom van, ehhez jelen nyilatkozzatommal kifejezetten hozzájárulok és a teljesítés során kész vagyok közreműködni.

Ajánlattevő a szerződés teljesítésébe az alábbi módon kíván bevonni (Pl.: alkalmazott, alvállalkozó, stb.):	
--	--

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
szakember saját kezű aláírása

NYILATKOZAT MŰSZAKI TARTALOM TEKINTETÉBEN

a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a *(ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése)* *(ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult *(tiszttség megjelölése)*, a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy:

- maradéktalanul megismertük a műszaki dokumentációban rögzített, nyertesség esetén a szerződés teljesítése keretében megvalósítandó munkákat, és azokat nyertesség esetén az ajánlattétel feltételeinek megfelelően elvégezzük,
- a műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok, stb.) esetlegesen eltérő, **de azzal egyenértékű** felhasználásra kerülő anyagok minőségét, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit az alábbiak szerint adjuk meg, egyértelműen megjelölve – az árazatlan költségvetés megfelelő sorával és az ott megjelölt termék, típus, stb. rögzítésével - az előírt érintett anyagot és mellette feltüntetjük az általunk alkalmazni tervezett, egyenértékű terméket, az egyenértékűségi jellemzők megadásával:

Árazatlan költségvetés szerinti azonosító	Eredeti termék gyártmány, típus (amit kiváltani kívánunk)	Felhasználni tervezett termék gyártmány, típus (amire kiváltani kívánjuk)	Egyenértékűségi jellemzők

(Amennyiben nincs ilyen, úgy a táblázat sorait kihúzni szükséges, vagy a táblázat törölhető, helyette a „nincs ilyen termék” nyilatkozat tüntetendő fel).

- tudomásunk van róla, hogy az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell igazolni (321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés) és az igazoló dokumentumokat – különösen, de nem kizárólagosan termékismertető, termékleírás, stb. – az ajánlathoz csatoljuk, adott esetben.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

**KAPACITÁSAIT RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZATÁT TARTALMAZÓ
MEGÁLLAPODÁS
(KBT. 65. § (7) BEKEZDÉS)¹**

(ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ)

amely létrejött egyrészről:

.....
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
képviselő neve:
mint **ajánlattevő**,
másrészről

.....
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
képviselő neve:
mint **kapacitást nyújtó szervezet**,

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Ajánlattevő ajánlatot kíván tenni az alábbi közbeszerzési eljárás során:

Ajánlatkérő: Komlós Településszolgáltatási Kft.

Közbeszerzés tárgya: „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson”

2. Kapacitást nyújtó szervezet az 1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának pontja szerinti alkalmassági feltétel igazolásában részt vesz, ahhoz kapacitást nyújt.
3. Kapacitást nyújtó szervezet vállalja, hogy az alkalmasságot a felhívásban előírt módon igazolja.
4. Kapacitást nyújtó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 65. § (12) bekezdésében foglaltakra figyelemmel jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza az Ajánlattevőt, hogy az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a képviselőjében eljárjon.

¹ A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően a kapacitást nyújtó szervezet szerződésben vagy előszerződésben rögzített kötelezettségvállalását szükséges benyújtani.

5. Kapacitást nyújtó szervezet jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre bocsátja.

6. Az 5. pontban rögzített rendelkezésre bocsátás módja:
.....

Kelt:, év hó nap

.....

(Ajánlattevő)

.....

(Kapacitást nyújtó szervezet)

NYILATKOZAT
A BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK JOGOSULTSÁGA TEKINTETÉBEN

a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a *(ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése)* *(ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult *(tiszttség megjelölése)*, a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom

hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontja szerinti **M/1** alkalmassági követelmény teljesítésére megjelölt szakember – legkésőbb - a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az előírt **MV**-.....– vagy azzal egyenértékű – **jogosultsággal**.

Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szakember esetében Ajánlattevő részéről a szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében – adott esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
A BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK JOGOSULTSÁGA TEKINTETÉBEN

a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a (*ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése*) (*ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye*) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (*tisztség megjelölése*), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom

hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontja szerinti **M/2** alkalmassági követelmény teljesítésére megjelölt szakember – legkésőbb - a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az előírt **MV**-.....- vagy azzal egyenértékű – **jogosultsággal**.

Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szakember esetében Ajánlattevő részéről a szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében – adott esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
A BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBEREK JOGOSULTSÁGA TEKINTETÉBEN

az „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a *(ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése)* *(ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult *(tisztség megjelölése)*, a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom

hogy az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontja szerinti **M/3** alkalmassági követelmény teljesítésére megjelölt szakember – legkésőbb - a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog az előírt **MV**-.....- vagy azzal egyenértékű – **jogosultsággal**.

Tudomásul veszem, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szakember esetében Ajánlattevő részéről a szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében – adott esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

EGYÉB NYILATKOZATOK

a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a (ajánlattevő / közös ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő / közös ajánlattevő székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy:

1) Ajánlattevők (közös ajánlattevők) illetve általuk a munkák megvalósításába bevonni kívánt alvállalkozók valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, illetve a fent említett szervezetek vezetői, munkavállalói és hozzátartozói tekintetében – sem a közbeszerzési eljárás, sem annak előkészítése során – a Kbt. 25. §. szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben Ajánlatkérő tudomására jut a Kbt. 25.§-a szerinti összeférhetetlenség fennállása, úgy Ajánlatkérő - a Kbt. 25. § (8) bekezdésében foglalt eljárás eredménytelensége esetén – a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) alapján köteles ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítani;

2) Tudomásul vesszük, hogy legkésőbb a szerződés aláírásakor, rendelkezni szükséges a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő és legalább az ajánlattételi felhívásban meghatározott összegre szóló – a dokumentációban részletezett követelményeknek megfelelő - szakmai felelősségbiztosítással, melyet a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására haladéktalanul kötelesek vagyunk a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni. A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a szerződés megszűnéséig kötelesek vagyunk fenntartani.

3) Nyertesség esetén, a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet fog végezni, amely szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében.

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

az előlegről

Alulírott, mint a(z)(Ajánlattevő neve és székhelye) cégjegyzésre/nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Komlós Településszolgáltatási Kft., mint ajánlatkérő által indított **„Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, mint ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján

- kérek előleget
- nem kérek előleget²

....., (helység) (év) (hónap) (nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

² A megfelelő aláhúzendó

NYILATKOZAT

AZ M/1. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN³
a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a (ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet megnevezése) (ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás tekintetében kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom

hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi, alkalmassági előírást teljesítő szakembert vonjuk be:

Alkalmassági előírás: M.1.

Szakember neve	Szakember végzettsége, képzettsége	Rendelkezik-e MV-... érvényes(vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal (igen/nem)	Nyilvántartó hatóság megnevezése és nyilvántartási szám, vagy elérési útvonal (igen válasz esetén)

Amennyiben a szakember **nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, ill. nem szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy csatolásra kerülnek:**

- a szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) is tartalmazó **szakmai önéletrajz,**
- valamint a **végzettséget, képzettséget bizonyító okiratok egyszerű másolatai.**

Ezeket az iratokat olyan tartalommal kell csatolni, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. A szakmai önéletrajzban egyértelműen el kell különíteni az alkalmassági feltételhez kapcsolódó szakmai gyakorlatot a értékelési szemponthoz kapcsolódó szakmai többlettapasztalattól. Az Alkalmasság igazolására bemutatott szakmai gyakorlat időtartama és az értékelési részszerzőpont vonatkozásában bemutatott szakmai többlettapasztalathoz kapcsolódó gyakorlati időtartam között nem lehet átfedés.

(Amennyiben a szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, ezen iratok csatolása nem szükséges).

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

³ Ajánlattevőnek, vagy amennyiben a követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti, úgy a vonatkozó követelményre kapacitást nyújtó szervezetnek kell benyújtani.

NYILATKOZAT

**AZ M/2. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN ⁴
a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárás ban**

Alulírott, mint a *(ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet megnevezése)* *(ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet székhelye)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult *(tisztség megjelölése)*, a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás tekintetében kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom

hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi, alkalmassági előírást teljesítő szakembert vonjuk be:

Alkalmassági előírás: M/2.

Szakember neve	Szakember végzettsége, képzettsége	Rendelkezik-e érvényes(vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal (igen/nem)	Nyilvántartó hatóság megnevezése és nyilvántartási szám, vagy elérési útvonal (igen válasz esetén)

Amennyiben a szakember **nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, ill. nem szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy csatolásra kerülnek:**

- a szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) is tartalmazó **szakmai önéletrajz,**
- valamint a **végzettséget, képzettséget bizonyító okiratok egyszerű másolatai.**

Ezeket az iratokat olyan tartalommal kell csatolni, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. A szakmai önéletrajzban egyértelműen el kell különíteni az alkalmassági feltételhez kapcsolódó szakmai gyakorlatot a értékelési szemponthoz kapcsolódó szakmai többlettapasztalattól. Az Alkalmasság igazolására bemutatott szakmai gyakorlat időtartama és az értékelési részszerzőpont vonatkozásában bemutatott szakmai többlettapasztalathoz kapcsolódó gyakorlati időtartam között nem lehet átfedés.

(Amennyiben a szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, ezen iratok csatolása nem szükséges).

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁴ Ajánlattevőnek, vagy amennyiben a követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti, úgy a vonatkozó követelményre kapacitást nyújtó szervezetnek kell benyújtani.

NYILATKOZAT

AZ M/3. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY TEKINTETÉBEN ⁵
a „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a (ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet megnevezése) (ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet székhelye) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a fenti tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás tekintetében kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során

nyilatkozom

hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi, alkalmassági előírást teljesítő szakembert vonjuk be:

Alkalmassági előírás: M.3.

Szakember neve	Szakember végzettsége, képzettsége	Rendelkezik-e MV-... érvényes(vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal (igen/nem)	Nyilvántartó hatóság megnevezése és nyilvántartási szám, vagy elérési útvonal (igen válasz esetén)

Amennyiben a szakember **nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, ill. nem szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy csatolásra kerülnek:**

- a szakember által aláírt, a szakmai tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) is tartalmazó **szakmai önéletrajz,**
- valamint a **végzettséget, képzettséget bizonyító okiratok egyszerű másolatai.**

Ezeket az iratokat olyan tartalommal kell csatolni, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. A szakmai önéletrajzban egyértelműen el kell különíteni az alkalmassági feltételhez kapcsolódó szakmai gyakorlatot a értékelési szemponthoz kapcsolódó szakmai többlettapasztalattól. Az Alkalmasság igazolására bemutatott szakmai gyakorlat időtartama és az értékelési részszerzőpont vonatkozásában bemutatott szakmai többlettapasztalathoz kapcsolódó gyakorlati időtartam között nem lehet átfedés.

(Amennyiben a szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, ezen iratok csatolása nem szükséges).

Keltezés (helység, év, hónap, nap):

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ Ajánlattevőnek, vagy amennyiben a követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti, úgy a vonatkozó követelményre kapacitást nyújtó szervezetnek kell benyújtani.

V. MŰSZAKI LEÍRÁS

KÜLÖN MELLÉKLETBEN

V. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS
KÜLÖN MELLÉKLETBEN

VI. SZERZŐDÉSTERVEZET

Külön mellékletben

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Novák Andrea
1214 Budapest, Bánya u. 43. lajstromszám: 00769.

Budapest, 2020. július

A közbeszerzési dokumentumot ellenjegyzem:

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000602862020
E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson**
tárgya:

Ajánlatkérő **Komlós Településszolgáltatási Kft.**
neve:

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Komlós Településszolgáltatási Kft. Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_
69284986

Postai cím: Kossuth Utca 2 Kossuth utca 2.

Város: Tótkomlós NUTS-kód: HU332 Postai irányítószám: 5940 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Szűcs Szabolcs Gábor

E-mail: varosuzemeltetes@mail.totkomlos.hu Telefon: +36 68462226 Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://komloskft.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: JT Infotéka Kft. Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_
65826036

Postai cím: Kossuth Lajos Utca 27

Város: Kiskunhalas NUTS-kód: HU331 Postai irányítószám: 6400 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Novák Andrea

E-mail: projekt@jtinfoteka.hu Telefon: +36 307760804 Fax:

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.jtinfoteka.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nern
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nern
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nern

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
-----------------------------	-------------------

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:	Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson
-----------------------------	--------------------------------------

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti meglévő épület átalakításával és felújításával a helyi mikrovállalkozásoknak teret adó inkubátorház kialakítása Az épület belső zárt udvaros kialakítással készült melynek fő-épület része a jól elkülöníthető 2 szintes épületszárny mely a Széchenyi utcai szakaszra néz. Az épület jellegét meghatározó főhomlokzat ebben az épületszárnyban található. Az udvart körülvevő másik 3 épületszárny melyben jelenleg raktárak és üzletek vannak elhelyezve csak földszintes kialakítású. A felújítás ezekre az épületszárnyakra nem terjed ki. Az épület alapincézett, de a pince felújítása, továbbá az épület belső udvarának felújítása nem része jelen eljárásnak. Nem képezi részét továbbá az eljárásnak a bontási munkák elvégzése. A közbeszerzés mennyisége: • Gipszkarton falak készítése 10 cm és 20 cm vastagságban, 500 m2 mennyiségben, • szerelt gipszkarton álmennyezet 865 m2 • Fa beltéri ajtók beépítése, összesen 51 db, a tervekben megadott méretben. • Meglévő padlóburkolatokon aljzatkiegyenlítés után, az építész tervrajzokon megadott helyeken laminált padló kerül lefektetésre, összesen 460 m2-en, • kerámia burkolat összesen 410 m2-en. • Meglévő 820 m2 palafedés bontása után, kerámia cserépfedés készül a gyártói utasításban megadott lécezéssel 820 m2 felületen, valamint vízzáró pára áteresztő fólia kerül beépítésre • Régi rossz állapotú fa nyílászárók kibontása után faanyagú nyílászárók kerülnek beépítésre fokozottan $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / hőszigetelt üvegezéssel (LOW -E), barna színben, összesen 46 db, a tervekben megadott méretben. • Felületek előkészítése, régi rossz állapotú festés eltávolítása után fehér diszperziós festékekkel. Belső festés összesen 3700 m2-en, míg a külső festés 780 m2 -en szükséges. • akadálymentesített rámpa kialakítás a belső udvarban, valamint egy akadálymentes mosdó kerül kialakításra. Akadálymentesítés során a leírás szerinti információs tábla rendszer kialakítása szükséges. • Jelenleg az épületbe nincs a földgáz bekötve. Az épületben gázfogyasztó készülék egyedül a földszinten levő kondenzációs kazán lesz. • Központi fűtés kialakítása során 1164 m szénacélcső szerelése, valamint 44 db beépített szelepes acéllemez radiátor kerül beépítésre. • Az ivóvíz gerincvezetésekre a jelenlegi főzőkonyha helyiségben csatlakozunk rá 5/4" horganyzott acél vezetékkel földzáróval. Ivóvíz vezeték kiépítése 145 m hosszban szükséges, a költségvetésben részletezett idomok beépítésével, valamint a megadott szerelvények elhelyezésével. • A tervezett berendezésekből a szennyvizet tokos gumigyűrűs kötéssel PVC KA vezetékkel falban, aljzatban illetve a nagy méretű csöveket amennyiben az emelet padlórétegre nem fér el a fsz mennyezete alatt vezetjük az épületben 7 ezrelékes lejtéssel, összesen 166 m-en. A kommunális szennyvizet alaplemez alatt kivezetve tokos NA160 KG PVC csatornával 15 % lejtéssel kötjük ki tisztító aknákkal a gerinccsatornára, 44 m hosszban. • A vizesblokkok egy-egy közös elszívó csőventilátorral lesznek ellátva, melyet a mennyezet alá építünk be. A használt levegő kidobás tető fölé történik esővédő sapkával. Az egyes elszívási pontokon KU80 tányérszelep kerül beszerelésre mellyel a tömegáram beállítható. A ventilátorok a világítással együtt lesznek felkapcsolva, késleltetett leállítással. Az akadálymentes mosdóba egy jelenlét érzékelővel szerelt kisventilátor lesz beépítve a mennyezetbe, elszívó légszűrője a tető fölé vezetve esővédő sapkával. A csővezetékek spirálkorcolt acélcsövek hőszigeteléssel.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:	vagy napban:	365	vagy a teljesítés határideje:
---------------------	--------------	-----	-------------------------------

II.1.6) A teljesítés helye:	Tótkomlós, Széchenyi u. 2.
-----------------------------	----------------------------

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátosságai sem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A részekre bontás nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többlet költséget jelentene úgy műszaki, mint garanciális szempontok miatt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45321000-3

45421100-5

45430000-0

45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye: Tótkomlós, Széchenyi u. 2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tótkomlós, Széchenyi u. 2. sz. alatti meglévő épület átalakításával és felújításával a helyi mikrovállalkozásoknak teret adó inkubátorház kialakítása - laminált padló 453 m² - kerámia padló 408 m² - gipszkarton falak készítése 10 cm és 20 cm vastagságban - meglévő palafedés bontása után kerámia cserépfedés - régi nyílászárók kibontása - új nyílászárók beépítése - bádorgozás - festés diszperziós festékekkel

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az ajánlattételi felhívás Műszaki-szakmai alkalmasság M/1 pontja szerinti
alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hó
- max. 36 hó) 10

Az ajánlattételi felhívás Műszaki-szakmai alkalmasság M/2 pontja szerinti
alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hó
- max. 36 hó) 10

Az ajánlattételi felhívás Műszaki-szakmai alkalmasság M/3 pontja szerinti
alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0 hó
- max. 36 hó) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-1.1.2.-16-BS1-2017-0003

II.2.12) További információ:

Ajánlattétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be (Kbt. 74. § (1) bek. b.) pont).

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. " Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30 .) Korm. rendelet 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá: Az ajánlattevőnek ajánlatának részeként a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban: - egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő

felel. Továbbá az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (2) bek.). Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az érintett ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. §). Erre is tekintettel Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) ajánlatához - elektronikus űrlap formájában - nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy vonatkozásában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő öntisztázásra jogosult. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X.30) Korm. rend. 7. § szerint is történhet.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alkalmassági feltételek esetében az Ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles - de jogosult - megadni. Előbbiek alapján ajánlattevőnek (illetve, ha az adott követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti, akkor a kapacitást nyújtó szervezetnek) ajánlatában be kell nyújtania arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek Valamennyi rész esetében: a szakemberre vonatkozó követelmény tekintetében Ajánlattevő ajánlatában köteles benyújtani kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az alkalmasság igazolására megajánlott szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az előírt jogosultsággal rendelkezni fog. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bek. alapján. Ajánlattevő ajánlatában köteles továbbá benyújtani a bevonni kívánt szakember(ek) rendelkezésre állási nyilatkozatát, a KD szerinti tartalommal. Az egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakember esetén az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell hitelt érdemlően igazolni (pl. átsorolást rögzítő kötelező érvényű dokumentummal.) Az alkalmassági követelmény(ek)nek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben Ajánlattevőnek nyilatkozat keretében meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet (név, cím, adószám megadásával) és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására támaszkodik. Az alkalmassági követelményre vonatkozó egyéb igazolásokat az ajánlatkérő FELHÍVÁSÁRA szükséges benyújtani, a Kbt. 69. §. (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az alábbiak szerint: Valamennyi rész esetében az alkalmasság igazolására bevonni kívánt szakember tekintetében a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát azon szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: a.) a szakember neve, b.) a szakember végzettségének és annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja, c.) amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetősége, oly módon, hogy az ajánlatkérő a szereplés tényét egyértelműen ellenőrizni tudja, illetve a jogosultság meglétét igazoló irat csatolható, de - amennyiben a jogosultság meglétének ténye nyilvánosan ingyenesen elérhető adatbázisból ellenőrizhető - ilyen dokumentum csatolása nem kötelező (ellenkező esetben a dokumentumot Ajánlatkérő felhívására be kell nyújtani), d.) amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá a szakember: - saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amely alkalmas az alkalmassági követelménynek való megfelelés maradéktalan igazolására, - a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát, ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember megfelelő végzettségét és a jogszabály szerint az adott végzettséghez kapcsolódó kötelező gyakorlati idő hosszát. A szakemberre vonatkozó adatokat olyan részletességgel kell megadni, amely alapján eldönthető a 266/2013. Korm. rendelet által a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat megléte. Az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik M/1. legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építési szakterület” MV-É kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel (okleveles építésmérnök, okleveles építőmérnök, építésmérnök, építőmérnök) (képesítési minimum követelménnyel) és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel Részletes leírás a Közbeszerzési dokumentumban. M/2. legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „Építménygépészeti szakterület” MV-ÉG kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel (okleveles gépésmérnök, épületgépészeti szakirány, okleveles létesítménymérnök épületgépészeti szakirány, gépésmérnök, épületgépész szakirány) (képesítési minimum követelménnyel) és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel Részletes leírás a Közbeszerzési dokumentumban. M/3. legalább 1 fő MV-ÉV, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú vagy azzal

egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel (okleveles villamosmérnök, villamosmérnök) (képesítési minimum követelménnyel) és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel Részletes leírás a Közbeszerzési dokumentumban.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

a) Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 0,75%-a/naptári nap, de max. a nettó vállalkozói díj 15%-a b) Meghiúsulási kötbér: alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke 20%. A késedelmi kötbér összegén felül értendő. c) Jótállás: 36 hó d) Jótállási biztosíték: nettó vállalkozói díj 5%-a.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: 25%; Nyertes ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult; előleg elszámolása a 2-3 részszámlákban 50-50%-os arányban. Az ÁFA tv. 142. § (1) bek b) pontjára tekintettel a kifizetésre a fordított adózás szabályai érvényesek. Fizetés a Kbt. 135. § (1) és (6) bek., Ptk. 6:130. § (3) bek. szerint 30 napra. Részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentáció és a szerződéstervezet tartalmazza. A megkötendő szerződés átalánydíjas. Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés finanszírozását a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú projekt keretében, Európai Unió forrásból kívánja biztosítani, utófinanszírozással. Ajánlatkérő aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik. A támogatás intenzitása a támogatási szerződésben foglaltak szerint: 100,00 %.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KE-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: _____ óra/perc _____

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nern

V.2) További információk

1. Az ajánlatkérő (továbbiakban: AK) a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: eKr.) alapján létrehozott elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) folytatja le, az ajánlatokat (továbbiakban: AJ) az EKR-ben kell benyújtani. A közbeszerzési dokumentumok (KD) az ajánlati felhívás közzétételétől elérhetőek az EKR-ben. 2. Az AJ összeállítása során AT-nek figyelemmel kell lenniük az eKr. 11-12. §-ában foglaltakra. 3. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés csak a közbeszerzési eljárást érintő 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel előírt ellenőrzés eredményeként kiadott támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány AK általi kézhez vételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt az AK kézhez nem vette. A még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha az AK által kézhez vett szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. A hatályba lépést megelőzően a nyertes ajánlattevő semmilyen munkavégzésre nem jogosult és köteles. 4. Az alkalmasság feltételei a minősített AT-k jegyzékéhez képest (Kr. 30.§ (4)) szigorúbbak (M/1, M/2, M/3) 5. AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt.75.§(2) e)-t. 6.AK kizárja projektársaság létrehozását AT és közös AT-k vonatkozásában. 7. Közös ajánlattételre vonatkozó információk a KD-ban. 8. AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell: a nyilatkozattételre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt megat.-t. 9.Üzleti titokra irányadó: Kbt.44.§(1)-(4). 10.Faksz: dr. Novák Andrea(lajstr.szám:00769) 11. AT szakmai ajánlata részeként köteles az árazatlan költségvetés(ek)et teljes körűen beárazva, cégszerűen aláírva ajánlatához csatolni, és az értékelési szempontokra jelölt szakemberre vonatkozó nyilatkozatát benyújtani. 12. Az értékelési szempontokra vonatkozóan az alkalmazott módszertant a KD tartalmazza. 13. Felelősségbiztosítás: AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építés-szerelési biztosítást (C.A.R.) kötni, vagy meglévő biztosítását a projektre kiterjeszteni. 50 000 000 Ft/káresemény és 100 000 000 Ft/év térítési limittel. Részletes feltételek a dokumentációban. 14. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza. 15. Kiegészítő tájékoztatás kérés: EKR-en keresztül 16. AK a Kbt. 131. § (4)-(5) bek. 136. § (2), 138. § (1)-(2) bek. alkalmazza. 17. Helyszíni bejárás időpontja: Találkozó helyszíne:

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Vállalkozási szerződés tervezet

mely létrejött egyrészről a

Komlós Településszolgáltatási Kft.

Székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.

Cégjegyzékszám: 04-09-008390

Adószám: 14435450-2-04

Pénzforgalmi jelzőszám: 10402647-00030850-00000006

képviseli: Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Bankszámlaszáma:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:

képviseli:

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és Vállalkozó együttesen: szerződő Felek)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Megrendelő a jelen szerződés megkötésére irányulóan az „**Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson**” tárgyban 2020.....napján a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek eredményét az Összegezés - mint az ajánlatok elbírálásáról szóló dokumentum - megküldésével 2020.napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. Az eljárás eredményeképpen Megrendelő és Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Megrendelő a jelen szerződés 2.2 pontban rögzített pénzügyi fedezettel rendelkezik.

A Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltaknak szerint az eljárás során alkalmazott értékelési szempontok:

1. Ajánlati ár (70)
2. Az alkalmassági feltételként (M/1) előírt szakember szakmai többlettapasztalata (10); Az alkalmassági feltételként (M/1) előírt szakember szakmai többlettapasztalata Szakember megnevezése a 8.6. pontban.
3. Az alkalmassági feltételként (M/2) előírt szakember szakmai többlettapasztalata (10); Az alkalmassági feltételként (M/2) előírt szakember szakmai többlettapasztalata Szakember megnevezése a 8.6. pontban,
4. 3. Az alkalmassági feltételként (M/3) előírt szakember szakmai többlettapasztalata (10); Az alkalmassági feltételként (M/3) előírt szakember szakmai többlettapasztalata Szakember megnevezése a 8.6. pontban,

A Megrendelő a kivitelezés pénzügyi fedezetét (ajánlati ár) a TOP-1.1.2-16-BS1-20 17-00003 azonosítószámú projekthez nyújtottFt.....támogatásból biztosítja, amely Megrendelő rendelkezésére áll.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján megkötendő jelen szerződés csak a közbeszerzési eljárást érintő, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány Megrendelő általi kézhez vételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt a Megrendelő kézhez nem vette.

Továbbá a még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a Megrendelő által kézhez vett szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. A hatályba lépést megelőzően a nyertes Ajánlattevő semmilyen munkavégzésére nem jogosult és nem köteles.

A szabályossági tanúsítvány kézhez vételéről és annak tartalmáról a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul, legkésőbb a kézhez vételt követő munkanapon értesíti, a kézhez vételi dátum megadásával, amely a szerződés hatályba lépési dátuma (adott esetben).

1. Szerződés tárgya, tartalma

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban) foglalt tartalommal az ott megjelölt **Építési Beruházási munkálatok – építés kivitelezés- elvégzését** eredményfelelősséggel. Teljesítés címe: Tótkomlós, Széchenyi u. 2. Hrsz:
- 1.2 Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a rendelkezésre álló tervek, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak **megfelelően a kivitelezési munkálatok teljes körű megvalósítása** annak érdekében, hogy az elkészült létesítmény, ill. feladat a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 1.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi az 1.1. és 1.2 pontban megnevezett és a közbeszerzési dokumentumokban specifikált feladatok ellátását (továbbiakban: Munka), az ajánlatában vállalt, ill. jelen szerződésben megállapítottak szerint, az ott rögzített minőségben, teljesítési határidőben és a 2.2 pontban rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) ellenében.
- 1.4 Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte a műszaki dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek és egyéb dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot. Figyelemmel arra is, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek és dokumentumok – jellegükből adódóan, a szakmai szabályok és szokások szerint – a feladatokat milyen részletességgel ábrázolják. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Ptk. 6:244 § (1) bekezdésében meghatározott **többletmunka kockázatát magára vállalja, azokat köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj a jelen szerződésben átalányáron került meghatározásra.**
- 1.5 Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, szerződés szerinti határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági

bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány- és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány- és hibamentes munkálatok alatt Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, ill. a végteljesítéshez Megrendelő részére átadni.

- 1.6 A Vállalkozót eredményfelelőssége alól a Megrendelő, ill. a Műszaki Ellenőr ténylegesen megvalósult eredményt jóváhagyó nyilatkozata nem menti fel.
- 1.7 Amennyiben a közbeszerzési eljáráshoz kiadott műszaki leírásban, vagy az árazatlan költségvetésben esetlegesen – a minél pontosabb műszaki specifikáció megadásának érdekében - konkrét anyag vagy típus megnevezés szerepel, Ajánlatkérő azzal egyenértékű teljesítést is lehetővé tesz, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Az egyenértékűséget a **releváns műszaki jellemzők** alapján szükséges megítélni és a beépítést, felhasználást **megelőzően írásban** meg kell kérni a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő írásbeli jóváhagyását. Releváns műszaki jellemzőknek a műszaki leírásban és/vagy költségvetésben szereplő azon jellemzők tekintendők, amelyekkel az adott anyag, ill. anyagtípus besorolása, minősítését megalapozó **lényegi tulajdonságai jellemezhetőek**. (Ide nem értve azon egyenértékű termékeket, amelyek beépítési szándékát Vállalkozó már az ajánlatában jelezte és az Megrendelő az ajánlatok elbírálása keretében elfogadta – ezek beépítésére Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítése keretében jogosult).
- 1.8 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglaltaktól **eltérő műszaki megoldást** Vállalkozó csak a Kbt-ben rögzített feltételek fennállása esetén és Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.
- 1.9 Megrendelő nyilatkozik, hogy a jogszabályok szerint előírt kiviteli tervvel rendelkezik és ezeket Vállalkozó részére bocsátotta, azzal, hogy Vállalkozónak a tervek rendelkezéseit maradéktalanul be kell tartania.
- 1.10 A teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (terveken, dokumentációkon) **Megrendelő kizárólagos, területi- és idő korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási és átdolgozási (továbbtervezési) jogot szerez**. Továbbá, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, úgy a jelen szerződésben foglaltak alapján afölött is rendelkezni jogosult. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj kifejezetten ezen feltétel ismeretében került meghatározásra.
- 1.11 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tekintetében szükségessé váló értelmezési kérdésekben a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, kiegészítő tájékoztatás és Vállalkozó nyertes ajánlata alapján fognak eljárni.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

- 2.1 A szerződés, az elszámolás és a számlázás, továbbá a kifizetés pénzneme: HUF.
- 2.2 Vállalkozó a szerződés teljesítésért Vállalkozói Díjra jogosult.

A Vállalkozó Díj mértéke nettó,- Ft +ÁFA, azaz forint + ÁFA azaz bruttó Ft.

- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj **átalánydíj** (mely tartalmazza különösen a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, többletmunkák stb. egészét), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján a közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósítási feladat tekintetében további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
- 2.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a műszaki terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
- 2.5 Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott műszaki dokumentumok, műszaki leírás, illetve árazatlan költségvetés és a Vállalkozó ajánlatban benyújtott költségvetése alapján került meghatározásra.
- 2.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész – bármely költségvetésben szereplő sor szerinti, ill. annak megfelelő részfeladat – **teljeskörű elmaradása** esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Ezt a Felek **elmaradó tételként** kezelik, a Vállalkozói díj ezen tétel költségvetés szerinti részarával csökkentésre kerül. A hivatkozás, indokolás és a részár összeg a végszámla teljesítés igazolásában rögzítendő.
- 2.7 Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- 2.8 A számlák kiállítására, az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos jogszabályok és az Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany. Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. Törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.
- 2.9 Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben

megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi szerződéses feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

- 2.10 Pótmunka esetén a Felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a Ptk., a Kbt. valamint az egyéb hatályos jogszabályok pótmunkára vonatkozó rendelkezései szerint történik.
- 2.11 Megrendelő a kifizetés során 322/2015. (XI. 30) Korm.rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, szabályszerű előlegbekérő, vagy előlegszámla alapján. Amennyiben az előleg megfizetése előlegbekérő dokumentum alapján történt, úgy az előleg összeg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámla kiállítása is szükséges. Az előleg összege arányosan kerül elszámolásra a részszámlá(k) (beleértve a végszámlát is) értékéből (az elszámolható előleg összege a teljes előleg összeghez képest a részszámla értékének teljes vállalkozói díjhoz való arányához viszonyítandó), oly módon, hogy az utolsó részszámlából a teljes fennmaradó előleg összeg elszámolásra kerül. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó a szerződés szerinti (ÁFA nélkül számított) ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű, a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tartó jótállási biztosítékot a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától számított 15 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, illetve az erről szóló igazolást Megrendelőnek benyújtja. A jótállási biztosíték nyújtható (a Vállalkozó választása szerint) a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon: óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

- 2.12 Vállalkozó három (3) db részszámla és egy (1) db végszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozó – ide nem értve az előleget – összesen 3 db részszámla benyújtására jogosult 25-50-75%-ot elérő – vagy pontos elérést lehetővé nem tevő részfeladat(ok) teljesítése esetén azt meghaladó - mértékű teljesítés esetén. Az előleg összege a 2. és 3. részszámlákban kerül elszámolásra 50-50%-os mértékben.
- 2.13 A végszámla a Vállalkozó valamennyi szerződéses feladata maradéktalan teljesítése esetén állítható ki. A végszámla kifizethetőségét szintén a műszaki ellenőr igazolja. A végszámla kibocsátásának feltétele a Kbt. 135. § (1) bek. szerinti teljesítés igazolás kiadása.

- 2.14 Végszámla benyújtása akkor lehetséges, ha a következők közül valamennyi megvalósult: sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási dokumentáció Ajánlatkérő és Műszaki Ellenőr részére történő átadása.
- 2.15 Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készrejelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely maximum 30 nap lehet – nem fejezi be a Vállalkozó kérésére a teljesítés igazolást köteles kiadni, a műszaki átadás-átvétel tekintetében.
- 2.16 Megrendelő, ill. képviselője a (rész)teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés – 2.20. pont szerint - kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.
- 2.17 A teljesítésigazolás - mely a számla kötelező melléklete - aláírására Megrendelő részéről Szűcs Szabolcs Gábor ügyvezető jogosult.
- 2.18 A számlát a hatályos jogszabályok szerint, a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani, az adószám feltüntetésével és benyújtani Megrendelő bevezető részben rögzített címére.
- 2.19 A vállalkozói díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) és (4) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) által kiállított számla alapján, a megadott bankszámlára történő átutalással történik.
- 2.20 Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 6:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.
- 2.21 A Kbt. 135.§ (6) bek. szerint a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 2.22 Amennyiben a 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés a)-i) pontjai alapján szabályosan kiállított és megküldött számla ellenére a határidő elteltét követően a kifizetésre köteles szervezet nem fizet, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

3. Szerződési biztosítékok, jótállás

- 3.1 Vállalkozó **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben vagy a Felek között közös egyetértéssel felvett bármely írásos dokumentumban (jegyzőkönyvben) rögzített részhatáridőt vagy véghatáridőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a **nettó vállalkozói díj 0,75%-a/naptári nap** minden megkezdett naptári napra. A késedelmi kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj **15%-át**. A teljesítési határidő elteltétől számított 20 naptári nap a késedelmi kötbérterhes időszak. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles külön számla alapján az igénybejelentéstől számított 8 naptári napon belül átutalni. A késedelmi kötbér

maximális mértékének túllépése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 3.2 Vállalkozó **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében meghiúsul, ill. amennyiben a Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés Megrendelő általi felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot. A meghiúsulási kötbér mértéke a **nettó vállalkozói díj 20%-a**.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik:

- késedelemből eredően a szerződés Megrendelő általi felmondásának Vállalkozó általi kézhez vételekor;
 - meghiúsulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a meghiúsulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.
- 3.3 A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- 3.4 Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelőségét. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.
- 3.5 Vállalkozót nem mentesíti a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségei alól a Megrendelő bármely feladatra vonatkozó elfogadó, illetve a teljesítésre vonatkozó igazolása, illetve a megrendelői ellenőrzés elmaradása.
- 3.6 Vállalkozó hibás teljesítés esetén szavatossági felelősséggel tartozik. Hibás teljesítésnek minősül az ún. rejtett hiba is, amely az átadás-átvétel időpontjában is fennállt.
- 3.7 Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában **36 hónap általános jótállást** vállal, azzal, hogy ha vonatkozó jogszabály ezt meghaladó kötelező alkalmassági időt állapít meg, a jótállási igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó.
- 3.8 Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 10 napon belül köteles az igény teljesítését felmérni, a javításokat ésszerű határidőn – legkésőbb 15 nap - belül elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határidejére a Megrendelő és Vállalkozó képviselőjének az egyeztetése eredményeként meghatározott időtartam az irányadó. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére – harmadik személlyel elvégeztetheti.
- 3.9 Felek rögzítik, hogy a jótállási időszak **12. (tizenkettedik), 24. (huszonnegyedik) és 36. (harminchatodik)**, legalább 8 (nyolc) nappal korábban egyeztetett időpontban **garanciális bejárást tartanak**, garanciális igénybejelentés megtörténtétől függetlenül, amelyen jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 3.10 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat és azok érvényesíthetőségét. Nem érinti az egyéb jogszabály által előírt szavatossági jogokat sem, amelyeket Megrendelő a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesíthet.

Vállalkozó köteles továbbá a jótállási kötelezettségekből eredő Megrendelői igények teljesítésének biztosítására, **a jótállási időszakra a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő** – azaz Ft - jótállási biztosíték szolgáltatására a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (végteljesítés). A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla kiállításának feltétele. A 36 hónapos jótállási időszakban észlelt igényekre vonatkozó jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 90 napig kell érvényesnek lennie, az esetleges lejáratú időponthoz közeli időpontban észlelt igények érvényesíthetősége érdekében.

- 3.11 Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Vállalkozó köteles a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló eredeti okiratot a biztosíték nyújtására megjelölt határidőig átadni a Megrendelő részére. Megrendelő csak olyan okiratot fogad el, melyben a Kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő, mint Jogosult első felszólítására a biztosíték szerződésben rögzített mértékéig a bejelentést követő 3 (három) banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül a Megrendelő bankszámlájára teljes körben fizetést teljesít azzal, hogy a Kötelezett a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse, vagy egyebekben a kifizetendő összeget csökkentse.
- 3.12 Az előleg kifizetéséhez Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleg visszafizetési biztosítékot ír elő, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj (általános forgalmi adó nélkül) 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 3.13 Vállalkozó a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 3.14 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat és azok érvényesíthetőségét. Nem érinti az egyéb jogszabály által előírt szavatossági jogokat sem, amelyeket Megrendelő a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesíthet.

4. Teljesítési határidő

- 4.1 Jelen szerződés Vállalkozó általi végső **teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 365 nap**. A Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadását követően köteles megkezdeni, a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően 10 napon belül kerül sor a Megrendelő által meghatározott időpontban. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az építési naplóban rögzítik. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 4.2 A Ptk. 6:247. § (2) bek. alapján (mely szerint határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik), az 1. pont szerinti határidő a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt végső időpont.
- 4.3 Tekintettel arra, hogy az átadás-átvételi eljárás hatósági (közmű szolgáltatói, stb.) jelenlét is szükséges lehet, amely hatóságokat, szervezeteket az átadás-átvételre megfelelő időben kell meghívni, a Vállalkozó a művet (beruházást) a megjelölt határidőt megelőzően **15 nappal köteles készre jelenteni**.
- 4.4 Az átadás-átvétel időtartama maximum harminc nap.
- 4.5 Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a megvalósulási dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. A hatályos jogszabályok alapján a megjelölt dokumentumok része a sikeres műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve. Ennek megfelelően az előírt dokumentálási kötelezettségeit Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított **15 napon belül**, vagy ha az nem munkanap, akkor legkésőbb az ezt követő első munkanapon teljesíti.
- 4.6 A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi maradéktalan teljesítésig kötik, vagyis a szerződés a kivitelezési időszakra vonatkozó rendelkezései – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot – a vállalkozói végszámla maradéktalan kiegyenlítésével zárul.
- 4.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
- 4.8 Ha a teljesítés folyamán egyéb kiegészítő, pl. organizációs, forgalom-korlátozási, vagy közmű kiváltási, vagy egyéb dokumentáció elkészítése szükséges, azt Vállalkozónak olyan határidőben kell elkészítenie, hogy a szerződés szerinti végteljesítési határidő tartható legyen és az egyes egymásra épülő munkálatok a szerződés teljesítéséhez szükséges időben elvégezhetőek legyenek. Az e dokumentáció szükségessé válásáról Vállalkozó legkésőbb 8 napon belül tájékoztatja Megrendelőt.
- 4.9 A szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), valamint a Vállalkozó érdekkörén és befolyásán kívül eső, a teljesítést akadályozó cselekmény, esemény vagy mulasztás a végteljesítési határidő módosulását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen előzetes, különösen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő ezen indokkal történő módosulásához az akadályoztatás ténye, az ok, annak „vis maior”, vagy Vállalkozó érdekkörén és befolyásán kívül eső jellegének kétséget kizáró – a véghatáridőt megelőzően történő - alátámasztása, az akadályoztatás fennállásának pontos időtartama (kezdő és vég dátum) írásos rögzítése, építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő és a Megrendelő Műszaki Ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása szükséges. A jelen pont szerinti valamennyi feltétel fennállása/teljesülése esetén a teljesítési véghatáridő be nem tartása nem tekinthető a Vállalkozónak felróható mulasztásnak. Ez esetben a Felek a szerződés módosítása tekintetében, a hatályos jogszabályi rendelkezések – különösen a Kbt. – figyelembe vételével járnak el.
- 4.10 Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

- 4.11 Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés tárgyát képező műtárgy közösségi célokat szolgál, illetve támogatásból valósul meg, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

- 5.1 A munkaterületet a Megrendelő **a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül** adja át a Vállalkozónak figyelemmel a 4.1. pontban foglaltakra. A munkaterület átadás-átvétel megszervezéséről Megrendelő (vagy Műszaki Ellenőre) gondoskodik.
- 5.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti.
- 5.3 Megrendelő meghatalmazottja (műszaki ellenőr) a kivitelezés megkezdésekor a hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak megfelelően **építési naplót nyit meg** és azt a Vállalkozó a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet). Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Vállalkozónak jogosultsággal kell rendelkeznie az építési naplóba való bejegyzésre. Amennyiben bármely okból valamely munkarész tekintetében nem áll fenn a jogszabály szerinti építési naplóvezetési lehetőség, ill. építési naplóba való bejegyzés egyébként akadályba ütközik, úgy az adott munkarészre vonatkozóan Vállalkozót legalább munkanapló vezetési kötelezettség terheli. A munkanapló adattartalmának alkalmasnak kell lennie valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére. Ebben az esetben, ahol a jelen szerződés építési naplót ír, ott a rendelkezést értelemszerűen, megfelelően a munkanapló vonatkozásában kell alkalmazni.
- 5.4 A Vállalkozó energiaigényét – a terület üzemeltetővel egyeztetve - saját maga, saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 5.5 Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni, a környező ingatlanok használatára is figyelemmel.
- 5.6 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.7 Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen hozzájárulás, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a kivitelezés teljes körű megvalósításához, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége. A közmű egyeztetések lefolytatása, szakfelügyelet megrendelése szintén Vállalkozó kötelezettségét képezi.
- 5.8 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- 5.9 A 275/2013. (VII. 16.) Korm.rendelet előírásainak megfelelően a Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a

beépítés előtt a Műszaki Ellenőrnek be kell mutatni, ill. át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni, amely nyilatkozatot a beépítés előtt a Műszaki Ellenőrnek be kell mutatni, át kell adni.

5.10 A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel Megrendelőre engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

5.11 A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

5.12 Vállalkozó továbbá köteles:

- a.) A munkavégzésre alkalmas munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására.
- b.) A szerződést a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata keretében az értékelési szempontokra tett vállalásainak betartásával teljesíteni.
- c.) Az építési naplót vezetni a hatályos jogszabályok szerint.
- d.) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- e.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű.
- f.) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni.
- g.) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- h.) Vállalkozó feladata a munkaterület megközelítésének biztosítása, valamint az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás-átvétel időpontjára elbontásra kerülnek.
- i.) A Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és

megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.

- j.) Vállalkozó köteles a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni.
- k.) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.
- l.) Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezheszenek.
- m.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni.
- n.) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, vasút, egyéb létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja, esetleges károkozás esetén eredeti állapot helyreállítására köteles.
- o.) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról.
- p.) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén –e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti.
- q.) Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Műszaki Ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- r.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli.
- s.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni.
- t.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó elektronikusan köteles térítésmentesen Megrendelőnek legkésőbb a megvalósulási dokumentációval átadni;
- u.) Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani (vagy egyéb hasznosító vagy ártalmatlanító

engedélyes átvevő részére átadni), valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. Az ezzel kapcsolatos bejelentések megtétele is Vállalkozó kötelezettsége.

- v.) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni.
- w.) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről (készre jelentés) és az átadás-átvételi eljárást Megrendelő által jóváhagyott időpontra megszervezni.
- x.) Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett terv dokumentáció(ka)t Megrendelő észrevételeinek megfelelően – szükség esetén egyeztetést követően – a lehető legrövidebb idő alatt javítani és a módosított, javított dokumentációt Megrendelő részére átadni.
- y.) Vállalkozó feladata a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú megvalósulási dokumentáció készítése.
- z.) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- aa.) A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet **felelős műszaki vezetője által**.
- bb.) Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a beruházás aktiválásához szükséges adatokat, az Ajánlatkérő által biztosított formanyomtatványon papír alapon és elektronikus úton is rendelkezésre kell bocsátania.
- cc.) Vállalkozó köteles a Támogató Szervezet felé benyújtandó beszámolók, valamint kifizetési kérelmekhez szükséges – a kivitelezési munkákat érintő – dokumentumok elkészítésében és összeállításában a Megrendelővel együttműködni, a szükséges információkat és dokumentumokat rendelkezésre bocsátani a szerződés megszűnését követően is.

5.13 Megrendelő jogosult és köteles

- a.) A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül.
- b.) Az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni.
- c.) Szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni, szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni.
- d.) Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- e.) A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy a nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- f.) A teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni.
- g.) A Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni.
- h.) A jótállási időszakban (bejelentés hiányában is) évente – a 3.9. pont szerint - utó-felülvizsgálati eljárást tartani.

- i.) Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

6. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

- 6.1 A kivitelezési feladatok teljeskörű megvalósításáról Vállalkozó köteles Megrendelőt és Műszaki Ellenőrt írásban értesíteni (késze jelentés). Ezt követően Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére egy 15 napon belüli időpontot kijelölni, Vállalkozóval egyeztetve. Az átadás-átvételi eljárás megszervezésére az egyeztetett időpontra Vállalkozó köteles. Ennek keretében a Vállalkozó köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket, valamint mindazokat, amelyeket Megrendelő felé előzetesen jelzett.
- 6.2 Az átadás-átvételre a Kbt. 135. § (2) bekezdés vonatkozik, az ott meghatározott jogkövetkezményeket is ideértve.
- 6.3 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a minőség tanúsítására szolgáló dokumentumok rendelkezésre állnak.
- 6.4 A Felek megállapodnak, hogy az építési munka átadása és átvétele a teljesítés helyén, műszaki ellenőr ellenőrzése alapján történik. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését, a munka szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítését. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a műszaki ellenőr útján köteles megvizsgálni a műszaki leírásban előírtak, valamint a jelen szerződésben foglaltak teljesülését.
- 6.5 A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és az esetlegesen szükséges javítások határidejét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6.6 Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
- 6.7 A Ptk. 6:247. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő megtagadhatja az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt is, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza. Nem tagadható meg azonban az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.8 Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
- 6.9 Az átadás-átvételi eljáráson, ill. a megvalósulási dokumentáció részeként a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és

jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

- 6.10 A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása nem jelent – Megrendelő részéről – lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.
- 6.11 A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze hibára vonatkozó bejelentés, hiba észlelés esetén vagy ennek hiányában is a teljesítést követően a 12. és 24. és 36. hónapban, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

7. Kapcsolattartás, titoktartás, jognyilatkozat-tétel

- 7.1 Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 7.2 A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 7.3 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
- 7.4 Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
- 7.5 Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név:

beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax):

levélcím:

telefonszám:

e-mail cím:

Megrendelő székhelye; Tótkomlós, Kossuth u. 2.

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): Vállalkozó székhelye; Tel.; Fax:

Jognyilatkozat korlátozása: ---

- 7.6 A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév:

Székhely:

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

- 7.7 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
- 7.8 Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 7.9 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 7.10 Megrendelő képviselője, vagy az általa írásban meghatalmazott személy – a munkavédelmi előírások betartása mellett – jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
- 7.11 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

8. Alvállalkozók, szakemberek bevonása

- 8.1 Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, a Kbt. által biztosított keretek között. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan ismert alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.2 Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés alapján tájékoztatja Vállalkozót, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 8.3 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás

rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

- 8.4 A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 8.5 A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján, Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 8.6 A Kbt. 138. § (4) bek. alapján továbbá az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott szakember
1. az ajánlat szerinti - hónapos - többlettapasztalattal rendelkező MV-.... kategóriájú felelős műszaki vezető (név),
 2. az ajánlat szerinti - hónapos - többlettapasztalattal rendelkező MV-.... kategóriájú szakember (név)
 3. az ajánlat szerinti - hónapos - többlettapasztalattal rendelkező MV-.... kategóriájú szakember (név)

bevonásától nem lehet eltekinteni, tekintettel arra, hogy az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 8.7 A Vállalkozónak meg kell bíznia a felelős műszaki vezetőt a helyszíni építésvezetői teendők ellátásával, aki az adott építési tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkezik és megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Vállalkozónak a jogosultságot a szerződés teljes időszaka alatt fenn kell tartania.

9. Kártérítési felelősség

- 9.1 Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan

keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, így különösen bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerül.

- 9.2 A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.3 A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 9.4 A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom teljes kizárása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre is fennáll.
- 9.5 A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 9.6 A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 9.7 Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, legalább ajánlott küldeményként vagy visszaigazolt e-mail) bejelentik egymásnak. A Vállalkozó értesítéseit a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartójának köteles megküldeni.
- 9.8 A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.
- 9.9 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
- 9.10 Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

10. A szerződés megszüntetése

- 9.11 Ha a szerződés teljesítése során bármely Fél súlyos szerződésszegést követett el, a másik Fél a Ptk. 6:140 § szerint jogosult a szerződéstől elállni, vagy ha a szerződéskötés

előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, jogosult azonnali hatállyal felmondani azt. Súlyos szerződésszegés a fenti jogszabályhely szerinti érdekmúlást önmagában megalapozza. Megrendelő továbbá jogosult a szerződés felmondására a jelen szerződésben rögzített esetekben.

9.12 Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről, ha

- a.) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben vagy határidőre való teljesítés ellehetetlenül;
- b.) Vállalkozó nem veszi át határidőben a munkaterületet, illetve alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 5 napra);
- c.) Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül;
- d.) Vállalkozó a jelen szerződés 5.12. pont szerinti kötelezettségeit megszegi és a megfelelő állapotot Megrendelő felszólítására sem állítja helyre;
- e.) Vállalkozó egyenértékű anyag vagy termék beépítése tekintetében megszegi a jelen szerződés előírásait;
- f.) Vállalkozó a Kbt. szerint megfelelő eljárás nélkül eltérő műszaki megoldást alkalmaz;
- g.) a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt bármely határidőt 15 napot meghaladóan elmulaszt, vagy olyan hibás teljesítés következik be, amelynek a kijavítása a 15 naptári napot meghaladja;
- h.) Vállalkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi;
- i.) az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége;
- j.) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra;
- k.) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak.

9.13 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul, a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került, vagy a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul.

9.14 Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.

9.15 Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről, ha neki felróható okból:

- a.) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja;
- b.) a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, amivel a műszaki átadás-átvétel sikerességét veszélyezteti;
- c.) a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg,
- d.) egyébként Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységét, szerződéses teljesítését lehetetlenné teszi.

- 9.16 Felmondás esetén a Felek a lehető legrövidebb idő alatt, de maximum 10 napos határidővel, egymással elszámolnak. Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített részfeladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Emellett szerződésszegés esetén a Ptk. 6:137 – 152 § szerinti következmények érvényes íténdők.

11. A szerződés Kbt. szerinti tartalma

- a. Felek a Kbt. 131. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a jelen Szerződés részét képezik a Nyertes Ajánlat azon elemei, amelyek a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel értékelésre kerültek. [Kbt. 76. (2) bekezdés c) pont] Vita esetén a pontos vállalások tekintetében az összegezés az irányadó.
- b. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a 136. § (1) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- c. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt, mint ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- d. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ("Ptk.") foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó, mint ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- e. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- f. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

– a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

g. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 139. § (1) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy

- ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

- ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

h. Az ajánlattevőként szerződő fél személye a Kbt. 139. § (1) bekezdésben foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

i. A Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

j. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés módosítása során a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el.

Nem minősül a szerződés módosításának a Szerződő felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, kapcsolattartási joggal rendelkezők személyében, számlavezető bankjában bankszámlaszámában, adószámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet haladéktalanul, de legkésőbb a változás beálltát követő 5 napon belül elektronikus úton köteles értesíteni.

Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, úgy az a jelen szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja.

k. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szerződés teljesítése során a Kbt. 135. §, 138. § - 140. § és a 142. § rendelkezései szerint járnak el.

12. Vegyes és záró rendelkezések

- a. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b. A Vállalkozó kijelenti, hogy köztartozás mentes vállalkozás, és nem áll fenn adótartozása Komlós Településszolgáltatási Kft-vel szemben.
- c. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó tevékenységre vonatkozóan legalább 50.000.000,- (Ötvenmillió) Ft/káresemény 100.000.000,- (Százmillió) Ft/év értékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással. A biztosítási kötvény és díjfizetés igazolására vonatkozó irat másolati példányát Vállalkozó Megrendelő részére átadni köteles.
- d. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Közreműködő Szervezet és a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a szerződés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- e. Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben és a 266/2013.(XII.5.) Korm. rendeletben előírtakra.
- f. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- g. Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.
A vonatkozó egyeztetés eredménytelensége esetén - min. 15 napos egyeztetési időszak, min. 1 (egy) személyes egyeztető tárgyalás tartásával - a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek rögzítik, hogy sem választott bírósági, sem mediátori eljárást nem vesznek igénybe.
- h. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben kezeli a Vállalkozó által számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat. A Megrendelő szavatol az érintettek személyes adatai hozzáférhetővé

tételének jogszerűségéért. A Megrendelő az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen:

- az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényeknek (továbbiakban: Infotv.), továbbá

az ezeken alapuló belső adatkezelés rendjének betartásával végzi.

- i. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szerződés megkötése alapját képező közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- j. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Tótkomlós,.....

Szűcs Szabolcs Gábor
ügyvezető

Komlós Településszolgáltatási Kft.
Megrendelő képviseletében

Vállalkozó képviseletében

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
2. számú melléklet: Alvállalkozók megnevezése

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Novák Andrea
1214 Budapest, Bánya u. 43. lajstromszám: 00769.

Budapest, 2020. július

A közbeszerzési dokumentumot ellenjegyzem:

.....